

## 1. DEFINITIES

In de onderhavige algemene voorwaarden en de overeenkomsten waarop zij van toepassing zijn verklaard hebben onderstaande begrippen de volgende betekenis:

**ALGECO:** Algeco B.V. en/of één of meer van haar dochtermaatschappijen en/of andere aan Algeco B.V. gelieerde partijen;  
**Huurder:** de natuurlijke-/rechtspersoon met wie ALGECO over een Overeenkomst onderhandelt en/of een Overeenkomst sluit/heeft gesloten;  
**Overeenkomst:** de overeenkomst tussen ALGECO en Huurder met betrekking tot de Producten;  
**Producten:** de door ALGECO aan Huurder op grond van de Overeenkomst te verhuren/leveren modulaire constructies, uitrusting, meubels, installaties, overige toebehoren en bijkomende diensten. De Producten zijn steeds roerende zaken;  
**Voorwaarden:** deze algemene verhuurvoorwaarden;

Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle mondelinge en schriftelijke aanvragen, offertes, aanbiedingen en Overeenkomsten. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Huurder wordt expliciet door ALGECO van de hand gewezen. In het geval de Overeenkomst qua inhoud afwijkt van de inhoud van deze Voorwaarden, prevaleert de inhoud van de Overeenkomst. De ongeldigheid van een bepaling uit de Overeenkomst en/of uit deze Voorwaarden heeft geen gevolgen voor de geldigheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst en deze voorwaarden. Bepalingen uit de Overeenkomst en deze Voorwaarden, die naar hun aard de strekking hebben ook na beëindiging van de Overeenkomst van kracht te blijven, blijven van kracht na beëindiging van de Overeenkomst. ALGECO is bevoegd om deze Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. In dat geval zal ALGECO Huurder tijdig op de hoogte stellen van de wijzigingen. Tussen de kennisgeving en de inwerkingtreding van de gewijzigde Voorwaarden zal tenminste 30 dagen zitten.

## 2. OFFERTES EN OVEREENKOMST

Alle offertes van ALGECO zijn steeds vrijblijvend, zowel wat prijs, inhoud, uitvoering als levertijd en leverbaarheid betreft. Offertes zijn gebaseerd op door Huurder verstrekte informatie. Tenzij schriftelijk anders is aangegeven, hebben offertes van ALGECO een beperkte geldigheidsduur van 30 dagen.

Een Overeenkomst komt slechts tot stand door de schriftelijke aanvaarding of bevestiging door ALGECO van een opdracht van Huurder binnen vijf werkdagen na ontvangst van een opdracht of door het feitelijk uitvoeren van de betreffende order door ALGECO of de feitelijke levering van een Product.

## 3. ADMINISTRatieve VERGUNNINGEN - BOUWVERGUNNINGEN

Huurder dient er op zijn kosten voor zorg te dragen dat vóór de levering alle administratieve formaliteiten zijn vervuld die voor de installatie en gebruik van de Producten op het terrein vereist zijn, waarbij ALGECO elke verantwoordelijkheid afwijst in geval van problemen of vertraging bij het verkrijgen van de administratieve vergunningen en documenten. Huurder verbindt zich er bijgevolg toe om vóór de levering het bewijs van de vereiste vergunningen en goedkeuringen voor te leggen en dient ALGECO op de hoogte te brengen van alle problemen die hij bij het verkrijgen van de vergunningen en/of goedkeuringen ondervindt. Indien hij dit niet doet, heeft ALGECO het recht de levering of de uitvoering van de werkzaamheden op kosten van Huurder uit te stellen.

## 4. BEREIKBAARHEID - VEILIGHEID VAN DE LEVERINGSPLAATS

Vóór elke levering, ophaling en interventie moet Huurder ALGECO op de hoogte brengen van de veiligheidsvoorschriften die op de leveringsplaats voor het onthaal van externe bedrijven gelden (preventieplan, veiligheidsprotocol, instructies). Bovendien dient Huurder vooraf te controleren of het terrein vrij toegankelijk is voor de voertuigen van ALGECO en of deze de nodige laad- en losmanoeuvres zullen kunnen uitvoeren, teneinde elke hinder te vermijden die de levering of ophaling van de Producten zou kunnen vertragen, belemmeren of in gevaar brengen, en dit ongeacht de weersomstandigheden. Indien door een gebrek aan informatie of het niet-melden van problemen bijkomende transporten, kraanwerkzaamheden, laad- of losmanoeuvres of andere werkzaamheden vereist zijn, zijn deze voor rekening van Huurder.

## 5. VERVOER - LEVERING

Vanaf het moment van aflevering, dan wel vanaf het moment dat de afname is geweigerd, tot het moment van terugkeer van de Producten in de depots van ALGECO (dan wel door ALGECO aangewezen derde partijen) is Huurder volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de gehuurde Producten, en zijn alle risico's van de Producten voor rekening van Huurder. ALGECO is gerechtigd de aflevering in gedeelten te laten plaatsvinden. Huurder is verplicht om bij de aflevering (en ophaling) aanwezig te zijn, aan de aflevering (en ophaling) mee te werken, alsmede de Producten in ontvangst te nemen. Bij gebreke van afname van de Producten door Huurder is ALGECO gerechtigd de eventueel daaraan verbonden kosten (waaronder de kosten van opslag, vervoer en verzekering) door te berekenen aan Huurder.

Huurder dient de Producten direct na aflevering, dan wel, ingeval van niet-gereed product, direct na oplevering zo volledig mogelijk te inspecteren. Indien Huurder niet aanwezig is, worden de Producten geacht in goede staat te zijn geleverd. Eventuele reclames over storingen of gebreken met betrekking tot de Producten, dienen uiterlijk binnen 24 uur na aflevering respectievelijk na oplevering schriftelijk en gemotiveerd aan ALGECO te worden gemeld. Storingen of gebreken die redelijkerwijs niet binnen de bovengenoemde termijn kunnen worden geconstateerd, dienen onmiddellijk na constatering en uiterlijk binnen zestig dagen na aflevering respectievelijk oplevering schriftelijk en gemotiveerd aan ALGECO te worden gemeld. Bij gebreke van tijdige reclame vervallen alle mogelijke aanspraken van Huurder ter zake van storingen of gebreken met betrekking tot de Producten. Het reclameren ontslaat Huurder niet van zijn betalingsverplichtingen jegens ALGECO.

De door ALGECO opgegeven dan wel overeengekomen levertijden en termijnen zijn gebaseerd op de tijdens het sluiten van de Overeenkomst geldende omstandigheden. ALGECO zal zich tot het uiterste inspannen om deze termijnen in acht te nemen. Opgegeven of overeengekomen levertijden en andere termijnen zijn nimmer te beschouwen als een fatale termijn. ALGECO is niet aansprakelijk voor de schade als gevolg van het niet nakomen van levertijden of andere termijnen. ALGECO is gerechtigd leveringen uit te stellen indien en zolang Huurder niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst.

## 6. PRIJZEN

Alle opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en exclusief alle overige heffingen, rechten of lasten verschuldigd in verband met de uitvoering van de Overeenkomst. Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in de Overeenkomst, zijn prijzen voorts exclusief kosten voor verpakking/transport/oplevering/ontmanteling en service/onderhoud.

De prijzen zullen per 1 januari van ieder jaar worden herzien aan de hand van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks alle huishoudens, als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Indien na het aangaan van de Overeenkomst prijzen en/of tarieven van prijsbepalende factoren, zoals bijvoorbeeld lonen, materialen, valutaverschillen, invoerrechten en verzekeringstarieven een verhoging ondergaan, door welke oorzaak dan ook, is ALGECO gerechtigd de prijs dienovereenkomstig aan te passen.

Bij het berekenen van de prijzen voor het transport, de levering en de ophaling is uitgegaan van de volgende uitgangspunten: een vrachtwagen met open laadvloer en een aslast van minimaal 12 ton mag bij het oprijden van het terrein geen enkel probleem ondervinden, zoals bijv.:

- lage doorgang (minimale hoogte 4,20 m);
- te smalle ingang of rijstroken (minimale breedte 3,50 m);
- afsluitingen;
- geparkeerde voertuigen die de toegang of de installatie hinderen;
- onvoldoende draagkracht van de grond om het voertuig er over te laten rijden en te kunnen laden en lossen.

Aanpassings- en beschermingswerkzaamheden aan de ondergrond, die voor de doorgang van de vrachtwagen en voor het laden en lossen noodzakelijk zijn, evenals de herstelling van de schade die aan de bestaande ondergrond zou worden toegebracht door de vrachtwagen, zijn voor rekening van Huurder. Indien het niet mogelijk is om de Producten rechtstreeks door middel van de vrachtwagen op de steun- of fundatiepunten te plaatsen, moet er voor het lossen en het plaatsen van de Producten een kraan worden voorzien. Deze kosten zijn niet inbegrepen. Hetzelfde geldt bij de ophaling. Voor de kraan gelden dezelfde voorwaarden in verband met de toegang tot het terrein, zoals voor de vrachtwagen.

Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen worden demontage- en transportophaalkosten gefactureerd volgens het geldende tarief op de datum van de ophaling.

Indien blijkt, dat de feitelijke situatie afwijkt, heeft ALGECO het recht om de prijzen dienovereenkomstig aan te passen.

### **Uitzonderlijk vervoer (materieel breder dan 2,55 m)**

Uitzonderlijk vervoer is gebonden aan specifieke wet- en regelgeving wat betreft rij- en rusttijden en verplichte routes.

Het aanvragen van de nodige vergunningen voor het transport of voor de los- en laadactiviteiten, alsook voor de signalisatie (parkeerverbod, afsluiting van de straat, enz.) is voor risico en ten laste van Huurder. Indien wordt gevraagd om de Producten in verschillende keren op te halen, terwijl dit niet in de Overeenkomst voorzien was, worden de prijzen evenredig verhoogd.

## 7. ONDERGROND VOOR DE PLAATSING

Huurder staat er voor in dat de Producten worden geplaatst op aangelegde terreinen die in goede staat verkeren, vrij zijn van obstakels en uitgerust zijn met de nodige afwateringsvoorzieningen. De stabiliteit van de ondergrond dient voldoende draagkrachtig te zijn voor de te plaatsen Producten.

Indien Huurder zelf de steun- of fundatiepunten plaatst waarop de Producten worden geïnstalleerd, moeten deze werkzaamheden vóór de leveringsdatum afgerond zijn en door ALGECO goedgekeurd. Inzake vlakheid geldt een tolerantie van maximaal 1 cm. De plaatsing van de steun- of fundatiepunten, inclusief de berekening van het ontwerp en de controle ervan, is in dit geval volledig voor rekening van Huurder.

Huurder verbindt zich ertoe om de Producten niet vast te metselen en hun mobiele karakter op geen enkele wijze aan te tasten. Indien de constructies zouden worden vastgemetseld of anderszins verankerd, heeft ALGECO het recht om op straffe van een dwangsom van EUR 10.000 per dag dat de overtreding voortduurt en op kosten van Huurder via gerechtelijke weg het herstel van deze constructies in hun oorspronkelijke mobiele staat te vorderen. Huurder verbindt zich ertoe om gevolg te geven aan de instructies die ALGECO bij de installatie of tijdens een inspectie van de Producten zou maken.

Gedurende de huurperiode zal Huurder op eerste verzoek van ALGECO een opstalrecht vestigen op de geleverde Producten, zonder dat ALGECO daarvoor retributie zal dienen te betalen. Het opstalrecht zal worden gevestigd op kosten van Huurder.

## 8. AANSLUITING OP DIVERSE NUTSVOORZIENINGEN

### **Watertoevoer**

Huurder dient op de door ALGECO opgegeven plaatsen te zorgen voor de aansluitingen van de watertoevoer met een maximaal toegelaten druk van 3,5 bar voor de sanitaire toestellen. Indien de druk hoger is, moet op kosten van Huurder een drukregelaar worden geplaatst.

### **Waterafvoer**

De aansluitingen ten behoeve van de afvoer van de afvalwaters zijn voor rekening van Huurder. Op verzoek kunnen deze werkzaamheden bijkomend door ALGECO worden uitgevoerd, waarna zij aan huurder worden gefactureerd.

### **Elektriciteit**

De standaard elektrische installaties van de Producten zijn voorzien tot aan de buitenwand van de modules en zijn conform de geldende norm-, wet- en regelgeving. De Producten kunnen worden uitgerust met een elektrische installatie die beantwoordt aan de behoeften die Huurder uitdrukkelijk meedeelt: te voorziene spanning, te leveren vermogen, etc. Afhankelijk van de opgegeven specificaties van Huurder kunnen eventuele werkzaamheden bijkomend worden uitgevoerd en gefactureerd. Huurder is verplicht om de installatie te aarden en conform de geldende norm-, wet- en regelgeving aan te laten sluiten op het elektriciteitsnet.

### **Keuringen**

Alle keuringen van de aansluitingen op diverse nutsvoorzieningen door een daartoe bevoegde instantie alsook de eventuele verplichte periodieke controles gebeuren voor rekening en op verantwoordelijkheid van Huurder.

Op verzoek kunnen deze werkzaamheden bijkomend door ALGECO worden uitgevoerd, waarna zij aan Huurder worden gefactureerd.

## 9. APPARATUUR - VEILIGHEIDSINSTALLATIES

Afhankelijk van het gebruik van de Producten kunnen de administratieve overheden en bevoegde instanties, speciale voorzieningen eisen: brandblusapparaten, veiligheids- en/of noodverlichting, watertoevoerpunten, panieksloten, borstweringen, of apparatuur van een specifieke aard niet opgenomen in deze opsomming. Dergelijke prestaties worden in dat geval bijkomend gefactureerd.

#### **10. GEBRUIK - ONDERHOUD**

Huurder verbindt zich ertoe om in te staan voor de kosten van het onderhoud, de reparaties, de vernieuwing en de vervanging van de Producten alsook van de inrichting hiervan en de toebehoren. ALGECO voert deze werkzaamheden uit, hetzij tijdens de huurperiode ingeval deze niet mag worden onderbroken, hetzij na de ophaling van de Producten. Huurder is en blijft aansprakelijk ten belope van de waarde van de Producten en dient ALGECO op de hoogte te brengen van alle gebreken die hij met betrekking tot de Producten zou vaststellen. ALGECO heeft het recht om alle inspecties uit te voeren die hij noodzakelijk acht.

Huurder mag de Producten uitsluitend gebruiken voor de doeleinden waarvoor het bestemd is en in overeenstemming met de (wettelijke) regelgeving ter zake, alsook van de hygiëne- en veiligheidsvoorschriften met betrekking tot het gebruik en de bezetting ervan. Bijgevolg is hij als enige verantwoordelijk en aansprakelijk voor de gevolgen van de niet-naleving van de genoemde (wettelijke) verplichtingen. Hij is verantwoordelijk voor de goede staat van de Producten. Hij dient het als een goede huisvader te behandelen en staat in voor het toezicht op de Producten zolang dit in zijn bezit is - zelfs na het verstrijken van de huurtermijn - en tot de ophaling door ALGECO.

Hij moet in het bijzonder alle maatregelen nemen om de Producten te beschermen tegen schade, brand, waterschade, vorst, diefstal en andere risico's. Met betrekking tot het gewone gebruik van de Producten en de bijbehorende uitrustingen moet Huurder in het bijzonder:

- de voorschriften naleven die worden meegedeeld en/of aan de binnenkant van de Producten zijn opgehangen;
- instaan voor de periodieke controles van de elektrische installaties en veiligheidsinstallaties (brandblusmiddelen, noodverlichting,...)
- toezien op het goede onderhoud van de regenpijpen en daken door middel van regelmatige inspecties (bijvoorbeeld dorre bladeren, dennennaalden, enz. verwijderen);
- verbieden dat materiaal of apparatuur op de daken wordt geplaatst en voorkomen dat er zich sneeuw op de daken ophoopt.

Het is Huurder niet toegestaan om materialen aan of op de Producten aan te brengen en/of wijzigingen aan te brengen aan de structuur van de Producten noch aan de inrichting en de toebehoren, tenzij met de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van ALGECO. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, zal Huurder op eerste verzoek van ALGECO bij beëindiging van de huur voor zijn rekening zorgdragen voor het weghalen van aangebrachte materialen en herstel in de oorspronkelijke toestand zonder dat Huurder ter zake aanspraak kan maken op enige vergoeding.

Gedurende de huurperiode dient Huurder ALGECO onverwijld telefonisch en schriftelijk op de hoogte te stellen ingeval van schade aan of veroorzaakt door de Producten.

ALGECO is gedurende de huurtermijn gerechtigd de verhuurde Producten te vervangen door andere Producten van hetzelfde type.

#### **11. MANIPULATIE - TRANSPORT (VERPLAATSING)**

Zodra de Producten zijn geleverd, draagt Huurder de kosten van de manipulatie en het transport van de Producten door ALGECO, die geacht wordt in opdracht en voor rekening van Huurder te handelen. Zo niet handelt Huurder voor eigen risico. Huurder mag de Producten niet verplaatsen of naar een andere plaats overbrengen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van ALGECO. Indien de bestemming van de Producten wordt gewijzigd of de Producten zonder de medewerking van ALGECO worden verplaatst, dient Huurder alle maatregelen te nemen om de veiligheid van de Producten en van de gebruikers op de nieuwe locatie of in het kader van de nieuwe bestemming te waarborgen.

#### **12. OPHALING - KWIJTING - SCHOONMAAK**

Bij de ophaling moeten de Producten volledig en vrij toegankelijk zijn. Alle objecten of meubelstukken die niet aan ALGECO toebehoren, moeten verwijderd zijn en alle externe aansluitingen moeten afgekoppeld zijn. De Producten worden geacht te zijn overgenomen in de staat waarin het door ALGECO of één van zijn vertegenwoordigers werd aangetroffen. Op het moment dat de Producten worden weggehaald of van huurder veranderen, wordt door ALGECO ter plaatse een beknopte beschrijving van de staat van de Producten opgesteld, onder voorbehoud van een grondiger onderzoek in de werkplaatsen van ALGECO waarbij Huurder, indien hij dit wenst, aanwezig mag zijn teneinde dit onderzoek een tegensprekelijk karakter te verlenen.

Tenzij anders overeengekomen, is Huurder de schoonmaakkosten van de Producten verschuldigd. Desgevallend wordt er ook een gedetailleerde kostenraming opgesteld voor het eventuele herstel, de vernieuwing en/of vervanging van beschadigde en/of ontbrekende uitrustingen en meubelstukken. De kosten voor het eventuele herstel, de vernieuwing en/of vervanging van beschadigde en/of ontbrekende Producten, uitrustingen en meubelstukken komen voor rekening van Huurder.

ALGECO heeft het recht de Producten van tijd tot tijd te controleren. Huurder wordt evenmin ontslagen van zijn verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid wanneer ALGECO geheel op eigen initiatief is overgegaan tot de verwijdering en ophaling van de Producten.

Indien de Producten op de door Huurder opgegeven datum voor de ophaling niet beschikbaar of toegankelijk is, zijn de kosten van het vergeefse transport en de daarmee samenhangende kosten voor rekening van Huurder en wordt de opzeggingstermijn voor de ophaling dienovereenkomstig verlengd.

#### **13. ONDERAANNEMING**

ALGECO is gerechtigd om bij de uitvoering van de Overeenkomst een beroep te doen op onderaannemers. In welk geval ALGECO slechts aansprakelijk gesteld kan worden in de mate dat de onderaannemer aansprakelijk is ten aanzien van ALGECO/ALGECO.

#### **14. BETALINGSMODALITEITEN**

De facturen dienen vooraf opgesteld te worden en worden geacht door Huurder te zijn aanvaard indien ze niet binnen de 8 dagen na ontvangst bij aangetekende brief met ontvangstbevestiging worden betwist. Deze dienen door middel van automatische overschrijving te worden betaald binnen de 30 dagen na de uitgiftedatum in de munteenheid die in de Overeenkomst werd vastgelegd zonder enige korting, inhouding of verrekening. Huurder is niet gerechtigd zijn betalingsverplichtingen op te schorten en/of te verrekenen.

De niet-naleving van de betalingsvoorwaarden - zelfs met betrekking tot één factuur - leidt tot verval van de termijnbepaling, waarbij de volledige schuldvordering van ALGECO, uitgaande van de overeengekomen huurperiode, zonder voorafgaande ingebrekestelling

onmiddellijk opeisbaar wordt. Ingeval een factuur bij aangetekende brief met ontvangstbevestiging wordt betwist, dient Huurder het niet- betwiste deel van de schuldvordering op de voorziene vervaldag te betalen.

Indien Huurder de verschuldigde bedragen niet of niet tijdig betaalt, is Huurder, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling nodig is, in verzuim. Vanaf dat moment dat Huurder in verzuim is tot aan de dag van volledige betaling, is Huurder over het openstaande bedrag een rente verschuldigd van 1,5% per maand (of een gedeelte daarvan) of – indien dit hoger is – de wettelijke handelsrente, onverminderd het recht van ALGECO op volledige schadevergoeding. Huurder is naast het dan verschuldigde totale bedrag, tevens gehouden tot vergoeding van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten (met een minimum van EUR 1.000).

#### **15. BETALINGSGARANTIES - ZEKERHEIDSTELLING - EIGENDOMSVOORBEHOUD**

Vóór de levering of tijdens de duur van de Overeenkomst behoudt ALGECO zich het recht voor om een zekerheidsstelling of eender welke andere betalingsgarantie te eisen (vooruitbetaling, directe betaling, ...).

In geval van verkoop blijven alle Producten eigendom van ALGECO tot het moment van volledige betaling door Huurder van al hetgeen hij aan ALGECO is verschuldigd op basis van een Overeenkomst, inclusief vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van een Overeenkomst (zoals rente, kosten en boeten).

#### **16. HUURTERMIJN**

De in de Overeenkomst voorziene duur vormt een essentieel element van de Overeenkomst. De huurtermijn gaat in op de datum waarop de Producten zijn (af)geleverd, dan wel vanaf het moment dat de afname is geweigerd. De Overeenkomst eindigt na afloop van de overeengekomen huurtermijn of op een overeengekomen latere ophaaldatum. De Producten moeten na afloop van de overeengekomen periode worden teruggegeven.

Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van ALGECO mogen Producten niet door Huurder worden geretourneerd voor het einde van de overeengekomen looptijd van de huur. In geval van vroegtijdige teruggave vóór het verstrijken van de overeengekomen looptijd, zal Huurder alle verschuldigde bedragen (inclusief kosten retourzending en opslagkosten) betalen op het tijdstip van teruggave, plus alle bedragen die verschuldigd waren voor de rest van de huurperiode.

Indien de Producten bij het einde van de huurtermijn naar het oordeel van ALGECO niet compleet of niet in goede staat worden teruggegeven, loopt de Overeenkomst onder dezelfde voorwaarden en voor onbepaalde tijd door, waarbij elk van de partijen het recht heeft om ze op eender welk moment te beëindigen met inachtneming van dezelfde vormvereisten en een opzeggingstermijn van 2 maanden. Tijdens de voortzetting van de Overeenkomst is ALGECO gerechtigd om een hogere huurprijs in rekening te brengen dan de oorspronkelijke huurprijs.

#### **Lange termijn overeenkomst met aankoopoptie**

Uiterlijk 60 dagen voor het einde van de overeengekomen huurtermijn dient Huurder aan ALGECO mee te delen wat hij wenst: de Producten teruggeven of de Producten aankopen voor de overeengekomen waarde. De aankoop leidt niet tot schuldhernieuwing in het kader van de Overeenkomst die de genoemde aankoopoptie voorziet, waarbij de koper erkent de algemene huurvoorwaarden van deze Overeenkomst te kennen en te aanvaarden, evenals deze die op de orderbevestiging van ALGECO vermeld staan. Bij gebreke van een tijdige mededeling door Huurder komt de aankoopoptie van rechtswege te vervallen en wordt de Overeenkomst, ongeacht de reden waarom Huurder zou nalaten om binnen de toegestane termijn zijn keuze mee te delen, een gewone huurovereenkomst zonder mogelijkheid tot eigendomsoverdracht waarop deze Voorwaarden van toepassing zijn.

#### **17. ONVERVREEMDBAARHEID**

Alle Producten van ALGECO worden geïdentificeerd met een bord of een brandmerk. Het is Huurder niet toegestaan enige aanduiding of merk van de geleverde Producten te verwijderen of te wijzigen. Huurder is niet bevoegd tot verkoop, vervreemding en/of bezwaring van de Producten dan wel deze aan enige derde anderszins in gebruik te geven dan wel deze te verplaatsen of te vervoeren.

#### **18. ONDERVERHUUR**

Huurder is niet bevoegd zijn rechten of verplichtingen uit de Overeenkomst over te dragen aan een derde noch tot onderverhuur van het gehuurde, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke instemming van ALGECO. In dat laatste geval blijft Huurder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen uit de Overeenkomst.

#### **19. VERZEKERINGEN**

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen is Huurder, gedurende de huurperiode respectievelijk (in geval van verkoop) zolang de Producten nog onder het eigendomsvoorbehoud van ALGECO vallen, gehouden op zijn kosten zorg te dragen voor deugdelijke verzekering van de Producten van ALGECO tegen brand, verlies, diefstal en beschadiging op de voor de betreffende Producten gebruikelijke wijze. Zodra zich een gebeurtenis voordoet waarvoor de verzekering is gesloten, zal Huurder zijn rechten op basis van de verzekering aan ALGECO overdragen op eerste verzoek van ALGECO. Op verzoek van ALGECO zal Huurder de betreffende verzekeringspolissen onmiddellijk aan ALGECO verstrekken.

#### **20. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN**

Alle documenten, data, tekeningen, bijlagen, ontwerpen of andere informatie, verkregen van ALGECO of gecreëerd door ALGECO in eender welke vorm, blijven eigendom van ALGECO. Tenzij anders overeengekomen, verkrijgt ALGECO alle intellectuele eigendomsrechten op de bij uitvoering van de Overeenkomst geleverde resultaten. Huurder mag deze resultaten niet gebruiken, publiceren, kopiëren of bekendmaken zonder voorafgaandelijke toestemming van ALGECO.

#### **21. AANSPRAKELIJKHEID**

Behoudens in geval van dwingendrechtelijke wetsregels, zoals regels betreffende Producten-aansprakelijkheid, is de aansprakelijkheid van ALGECO uitdrukkelijk beperkt tot de verplichtingen uit hoofde van artikel 5 (reclames). Uit dien hoofde is ALGECO in verband met de verhuur of verkoop van Producten niet aansprakelijk voor (overige) schade, inclusief gevolgschade indirecte schade of schade als gevolg van aanspraken van derden jegens Huurder.

Huurder is gehouden ALGECO en door hem ingeschakelde derde partijen te vrijwaren in geval van aanspraken van derden in verband met het bestaan en/of het gebruik van de Producten ter zake van schade waarvoor ALGECO op grond van de Overeenkomst niet aansprakelijk is. ALGECO is niet aansprakelijk voor, noch geeft enige garantie voor de gesteldheid of geschiktheid van de faciliteiten die beschikbaar zijn op de locatie.

Onverminderd het hierna bepaalde zal de maximale totale aansprakelijkheid van ALGECO onder of in verband met de Overeenkomst (inclusief aansprakelijkheid voor het handelen of nalaten van onze werknemers, agenten en onderaannemers), ongeacht of deze voortvloeit uit contract, onrechtmatige daad (inclusief nalatigheid), onjuiste voorstelling van zaken of anderszins, in geen geval meer bedragen dan het totale bedrag dat door ALGECO is ontvangen als huurprijs onder de Overeenkomst gedurende de 12 maanden voorafgaand aan het ontstaan van een dergelijke oorzaak. Niets in deze Voorwaarden en de Overeenkomst zal aansprakelijkheid uitsluiten of op enigerlei wijze beperken die wettelijk niet kan worden beperkt, met inbegrip van:

- (a) de aansprakelijkheid van één der partijen voor overlijden of persoonlijk letsel veroorzaakt door haar eigen nalatigheid; en
- (b) de aansprakelijkheid van één van beide partijen voor fraude of een frauduleuze voorstelling van zaken.

Elke vordering jegens ALGECO verjaart 12 maanden nadat de gelaedeerde partij op de hoogte was of behoorde te zijn van het schadetoebrengende feit.

Huurder zal personeelsleden van ALGECO en andere door ALGECO voor de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde personen nimmer persoonlijk aanspreken.

Deze beperkingen van aansprakelijkheid gelden niet in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van ALGECO zelf.

Huurder kan in geval van een gebrek geen aanspraak maken op huurprijzvermindering en verrekening, behoudens de bevoegdheid tot verrekening als bedoeld in artikel 7:206 lid 3 BW.

## **22. BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST**

Indien:

- a. Huurder tekortschiet in de nakoming van enige contractuele verplichting jegens ALGECO en, voor zover nakoming niet blijvend onmogelijk is, correcte nakoming binnen een termijn van 14 dagen uitblijft na daartoe te zijn verzocht door ALGECO;
- b. Huurder zijn eigen faillissement aanvraagt, failliet wordt verklaard of surséance van betaling vraagt;
- c. Huurder overlijdt;
- d. een besluit wordt genomen en/of wordt overgegaan tot liquidatie van Huurder of het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten van Huurder of tot verkoop van de bedrijfsactiviteiten van Huurder of de aard van de bedrijfsactiviteiten van Huurder wezenlijk wijzigt naar de mening van ALGECO;
- e. de, directe of indirecte, zeggenschap over Huurder in andere handen overgaat ten gevolge van een fusie als bedoeld in het SER-besluit Fusiegedragsregels 2015 of anderszins (ongeacht of de betrokken partijen op grond van het SER-besluit Fusiegedragsregels 2015 gehouden zijn de daarin vervatte gedragsregels na te leven);
- f. beslag wordt gelegd op het geheel of een gedeelte van het vermogen van Huurder,

wordt Huurder geacht van rechtswege in verzuim te zijn en is ALGECO gerechtigd de Overeenkomst onmiddellijk geheel of gedeeltelijk te beëindigen zonder ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst en onverminderd ALGECO 's overige rechten, zoals rechten ten aanzien van reeds vervallen boetes, rente en het recht op schadevergoeding. ALGECO is niet gehouden tot betaling van enige schadevergoeding jegens Huurder in geval van beëindiging van de Overeenkomst conform het in dit artikel bepaalde.

Ingeval van beëindiging van deze Overeenkomst is ALGECO gerechtigd de Producten terug te nemen, vrij van alle rechten van Huurder en zonder de verplichting om de Producten weer terug te leveren aan Huurder. In een dergelijk geval zijn ALGECO en zijn gemachtigde(n) gerechtigd om de terreinen en gebouwen van Huurder te betreden teneinde de Producten in bezit te nemen. Huurder is verplicht de nodige maatregelen te nemen teneinde ALGECO in de gelegenheid te stellen haar rechten te effectueren en dient zaken die niet door ALGECO zijn geleverd die zich in de Producten bevinden tijdig te verwijderen. ALGECO is niet aansprakelijk voor de zaken die zich op het moment van inbezitneming bevinden in de Producten die zijn geleverd door ALGECO.

## **23. ANNULERING**

Indien de Overeenkomst door Huurder wordt geannuleerd vóór (af)levering van de Producten, is Huurder de navolgende kosten aan ALGECO verschuldigd ter compensatie van de reeds door ALGECO gemaakte kosten in het kader van de uitvoering:

- binnen 1 maand voor de datum van (af)levering: 100% van de totale huursom, vermeerderd met eenmalige kosten;
- binnen 2 maanden voor de datum van (af)levering: 75% van de totale huursom, vermeerderd met eenmalige kosten;
- binnen 3 maanden voor de datum van (af)levering: 50% van de totale huursom, vermeerderd met eenmalige kosten; en
- binnen 4 maanden voor de datum van (af)levering: 25% van de totale huursom, vermeerderd met eenmalige kosten.

Voor de toepassing van dit Artikel wordt onder de datum van (af)levering verstaan, de datum waarop ALGECO zou zijn begonnen met het transporteren, plaatsen, installeren e.d. van de Producten. De datum van (af)levering is/wordt door ALGECO bepaald.

## **24. OVERMACHT**

Indien ALGECO door overmacht van blijvende of tijdelijke aard wordt verhinderd de Overeenkomst (verder) uit te voeren, onafhankelijk van de vraag of de overmacht was te voorzien, is ALGECO gerechtigd zonder enige verplichting tot schadevergoeding de Overeenkomst door een daartoe strekkende mededeling zonder gerechtelijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht van ALGECO op betaling door Huurder voor reeds door ALGECO verrichte prestaties voordat sprake was van een overmachtssituatie, dan wel de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten. ALGECO zal Huurder zo spoedig mogelijk van een situatie van overmacht op de hoogte stellen. Ingeval van opschorting zal ALGECO alsnog gerechtigd zijn de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren.

## **25. ONDERNEMINGEN IN MOEILIKHEDEN**

Huurder is gehouden derde partijen (zoals curatoren en beslagleggers die enig recht claimen met betrekking tot de Producten waarop ALGECO het eigendom(-svoorbehoud) heeft) schriftelijk te wijzen op het eigendom(-svoorbehoud) van ALGECO. Huurder dient in een dergelijk geval ALGECO onmiddellijk schriftelijk hiervan op de hoogte te stellen.

## **26. ONDEELBAARHEID**

Indien Huurder twee of meer huurovereenkomsten met ALGECO heeft gesloten, vormen al deze overeenkomsten een ondeelbaar geheel. ALGECO heeft bij beëindiging van een Overeenkomst op grond van het bepaalde in Artikel 21, het recht om de andere Overeenkomsten eveneens en gelijktijdig te beëindigen.

Indien met Huurder verschillende (rechts-)personen worden aangeduid, zijn deze hoofdelijk gehouden tot nakoming van de verplichtingen uit de Overeenkomst.

## **27. ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING**

ALGECO verzamelt en verwerkt de persoonsgegevens die van Huurder ontvangen worden met het oog op de uitvoering van de Overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding en direct marketingactiviteiten. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de Overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang. De verwerkingsverantwoordelijke is ALGECO BV – Appelweg 14 – 4782 PX Moerdijk. Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking.

Huurder draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij bezorgt en verbindt er zich toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens heeft verstrekt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van ALGECO en de medewerkers van ALGECO zou ontvangen.

Huurder bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op de inzage, verbetering, het wissen en bezwaar.

Voor meer informatie, zie onze Data Protection Notice, zoals terug te vinden op onze website: <https://www.algeco.nl/nl/algeco-privacy-policy>.

## **28. TOEPASSELIJK RECHT EN KEUZE VAN DOMICILIE**

Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitgesloten.

Eventuele geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met een Overeenkomst zullen in eerste instantie bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Rotterdam.

## **29. BELASTINGEN - TAKSEN - KOSTEN**

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle belastingen, grondbelastingen, fiscale of andere heffingen die verschuldigd zouden kunnen zijn met betrekking tot de Producten die het voorwerp van deze Overeenkomst uitmaken, en alle kosten en rechten die op deze Overeenkomst betrekking hebben of hieruit zouden voortvloeien, uitsluitend ten laste zijn van Huurder die zich daartoe verbindt.